

Số: 293/TB. ĐGTS

Tiền giang, ngày 08 tháng 05 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 1931  
Ngày: 9/5/2025

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 07/6/2023 được sửa đổi/ bổ sung/ thay thế các điều khoản bởi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung số: 41/2023/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-10 ngày 07/5/2025 giữa Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre và Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- **Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: 406E đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**2.1 Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và Cây trồng trên đất, tọa lạc tại ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên.

**2.2 Số lượng, chất lượng:** 01 lô tài sản gồm:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 158, tờ bản đồ số 31, diện tích: 903,4 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

+ Cây trồng trên đất: Cây dừa 6 năm: 34 cây.

**2.3 Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

**2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Phiếu trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 158, tờ bản đồ số 31 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mỏ Cày Nam ngày 10/9/2020 cung cấp tên người sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên.

**3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.**



- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 04, 05, 06 tháng 06 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, trình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

**4. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 72.713.015 đồng (Bảy mươi hai triệu bảy trăm mười ba nghìn không trăm mười lăm đồng).**

**Lưu ý:**

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân do người phải thi hành án chịu. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, thuế trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

#### **8. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ 00 phút, ngày 17/6/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

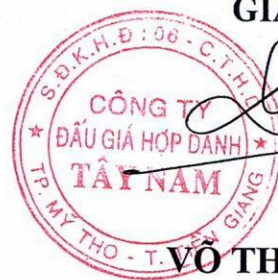
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.



- Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.
- **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Ông Nguyễn Duy Thành;
- Niêm yết tại:
  - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
  - Cty đấu giá HD Tây Nam;
  - Cty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre;
  - Website: dgts.moj.gov.vn;
  - UBND xã Minh Đức;
  - Lưu HS đấu giá.



**GIÁM ĐỐC**

**VÔ THÀNH ĐƯỢC**